



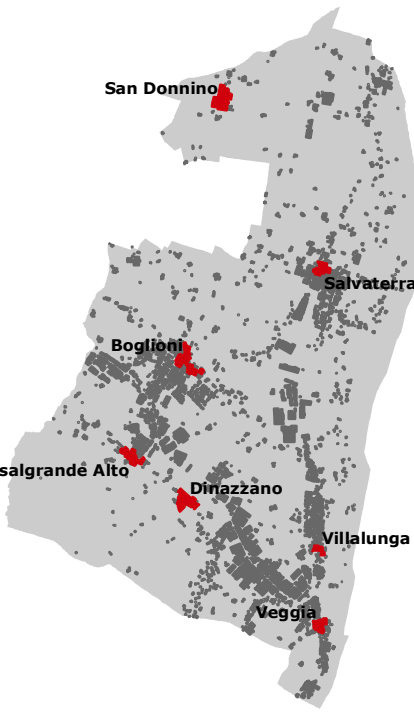
Comune di Casalgrande

Provincia di Reggio Emilia



INDIVIDUAZIONE AREE ED AMBITI DEL PSC VIGENTE SOGGETTI A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E A DELIBERA DI INDIRIZZO

L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 - art. 4 comma 2



Sindaco:
Alberto Vaccari
Segretario generale:
Emilia Binoli
Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barberi
Responsabile del procedimento:
Riccardo Meola
Progettista:
Atto Cati
e in collaborazione di:
Giorgia Paterni, Simone Cati
Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giuliano Barberi, Riccardo Meola, Simona Morini,
Silvia Corbelli, Andrea Chiarini, Maria Penavaccchia

scala: 1:10.000

Approvato: DCC n. del



maggio 2018

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Titolo 1)

- Territorio urbanizzato (art. 1.6)
- Territorio urbanizzabile (art. 1.6)
- Confine comunale
- Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)
- Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU) con S.F. > 4.000 mq

SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA' (Titolo 2)

- Subsistema della viabilità (art. 2.1)**
 - Viabilità di interesse regionale (esistente)
 - Viabilità di interesse regionale (di progetto) e relativo corridoio di salvaguardia
 - Viabilità di interesse provinciale (esistente)
 - Viabilità urbana di quartiere interquartiere (esistente)
 - Viabilità urbana di quartiere interquartiere (di progetto)
 - Viabilità minore esistente
- Subsistema della mobilità ferroviaria (art. 2.4)**
 - Linea ferroviaria
 - Stazione
 - Fermate
 - Ipotesi di nuova bretella ferroviaria
 - Polo funzionale dello scalo merci di Dinazzano (art. 2.5)
- Subsistema della mobilità non motorizzata (art. 2.3)**
 - RING - rete della mobilità sostenibile per la fruizione urbana
 - RING - rete della mobilità sostenibile per la fruizione ambientale
 - RING - sosta interscambio natura
 - Viabilità panoramica da valorizzare per la fruizione ciclo-turistica
 - Sentieristica dell'area collinare

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)

- Impianto di depurazione esistente (art. 3.3)
- Cabine primarie per l'infrastruttura elettrica del territorio (art. 3.5)
- Corridoi di fattibilità nuove linee elettriche alta tensione (art. 3.5)
- Aree a parco pubblico e verde attrezzato per il gioco e lo sport (art. 3.8)
- Aree attrezzate del Parco del Secchia (art. 3.8)
- Dotazioni territoriali esistenti

SISTEMA PAESAGGISTICO, ECOLOGICO E AMBIENTALE (Titolo 4)

- Rete ecologica comunale REC**
 - Esistente
 - Corridoi primari fluviali (art. 4.8)
 - Corridoi primari pedecollinari (art. 4.8)
 - Corridoi secondari (art. 4.8)
 - Siepi e filari da tutelare e potenziare (art. 4.8)
 - Di progetto
 - Discontinuità del sistema insediativo e varchi visivi (art. 4.4)
 - Verde di protezione ambientale (art. 4.4 bis)
- Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 4.3)
- Ambiti interessati da Progetti e Programmi integrati di valorizzazione del paesaggio (art. 4.5)
- Elementi o gruppi arborei che sotto l'aspetto strutturale, floristico, estetico ed ecologico rappresentano entità di grande rilievo (art. 4.7)
- Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.9, comma 1)
- Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.9, comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)

- Nuclei storici (5.2)

TERRITORIO URBANO (Titolo 6)

- Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.4)**
 - Aree per dotazioni territoriali previste dal PRG pre-vigente non attuate e confermate dal P.S.C. (art. 6.6)
- Art. 6.6. Aree per dotazioni territoriali previste dal PRG pre-vigente non attuate e confermate dal PSC**
 - 1. (D) Il PSC individua le aree destinate a servizi in previsione, a conferma di dotazioni territoriali previste dal PRG pre-vigente non attuate e confermate dal PSC. Le politiche di sviluppo del sistema delle dotazioni territoriali sono definite dal PSC al capitolo 4. Le politiche di Piano della Relazione illustrativa.
 - 2. (D) Il POC ne disciplina l'attuazione, attraverso specifico strumento di intervento, assegnando facoltà agli aventi titolo di proporre al Comune la cessione gratuita del 4/5 delle aree interessate dalle previsioni a fronte del riconoscimento sul quinto restante di diritti edificatori commisurati a 0,4 mq/mq di Superficie utile residenziale. Il POC determina inoltre i parametri da osservare nell'attuazione.
- Art. 6.5. Ambiti di trasformazione previsti dal PRG pre-vigente non attuati e confermati da PSC (AT)**
 - 1. (D) Fatto salvo quanto previsto all'art. 1.8 precedente commi 2, 3 e 4, negli Ambiti di nuovo impianto o di trasformazione urbanistica previsti dal PRG pre-vigente non attuati e confermati dal PSC, il POC definiscono i contenuti, i tempi e i modi degli interventi di attuazione, in coerenza con quanto indicato ai successivi artt. 6.14, 6.15, 6.16 e assumendo a riferimento la disciplina generale riportata nelle schede normative degli ambiti di trasformazione (AT) in Allegato 2 alle presenti Norme. Per tali ambiti valgono, salvo ulteriori approfondimenti in sede attuativa, i condizionamenti geomorfologici, idraulici, idrogeologici definiti in relazione agli studi del previgente PRG.
 - 2. (D) Fino alla data di adozione del primo POC potranno essere presentati e approvati i Piani Urbanistici Attuativi previsti dal vigente PPA in quanto risultino coerenti con la individuazione degli ambiti e con la relativa disciplina come definita nel presente PSC, con l'aspirazione comunque delle disposizioni attuative proprie del previgente PRG.
- AT1 - (ex ZNI.2 e ZNI.3) Oggetto di accordo Quadro sottoscritto con D.C.C. n. 77 del 28/11/2011
ATTUAZIONE MEDIANTE P.U.A.
- AT2 - (ex ZNI.18 comparto B)
ATTUABILE TRAMITE IEU N. 12 A; B; C; ...
- AT3 - (ex POGGIO 70) Oggetto di Atto di Accordo sottoscritto il 17/05/2012 rep. n. 32895 rec. 9465
ATTUABILE COME DA SCHEDA ALLEGATA ALLA VARIANTE URBANISTICA APPROVATA
- AT4 - (ex ZT.17 via Mulino Veggia)
ATTUABILE TRAMITE P.U.A.

- Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)**
 - Ambiti urbani da riqualificare intensiva (art. 6.3 comma 3)
 - Ambiti storici da riqualificare (art. 6.3 comma 4)
 - Masterplan per il coordinamento della riqualificazione intensiva (art. 6.3 comma 5)
- Ambiti produttivi specializzati (art. 6.8)**
 - Ambiti produttivi di riqualificazione P1 (art. 6.10)
 - Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.11)
 - Ambiti produttivi di rilievo sovramunicipale destinato ad APEA (art. 6.12)
- Viabilità e spazi urbani da riqualificare**
 - Asse urbano della riqualificazione o boulevard della SS 467 (art. 6.3 comma 6)
 - Asi della riqualificazione diffusa (art. 6.3 comma 7)

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)

- Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 7.13) da riqualificare (art. 7.14, lettere a; b; c) tramite delocalizzazione e crediti edilizi

INTERVENTI PRIORITARI

- Interventi prioritari

